

Názov materiálu: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory –
Mgr. Simona Čelková

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová, prednostka MsÚ

Dátum spracovania: 11. 05. 2023

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť pani Simony Čelkovej (rod. Šokovej) o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. 1141/15E do 30. 06. 2024.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Zmluvou zo dňa 22.04.2014 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55. bytovom dome na Gojdičovej ul. č. 1141/15E. Priestory sú využívané ako jazyková škola. V zmysle Dodatku č. 8 zo dňa 31. 05. 2022 sa zmluva predĺžila na dobu určitú, a to do 30. 06. 2023.

Pani Mgr. Simona Čelková (rod. Šoková) požiadala o predĺženie doby nájmu daných priestorov.

§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.

(3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.

(4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Ročný nájom bol uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 05. 2022 číslo C/36/2022/9 schválený vo výške 24,57 €/m2/rok, čo pri výmere 44,895 m2 predstavuje čiastku 1 103,05 €/rok, štvrťročne 275,76 € + energie.

Potvrdenie o miere inflácie v SR vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky dňa 13. 01. 2023 uvádza, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla priemer 12,8 %.

Ročný nájom navýšený automaticky Dodatkom č. 7 k Zmluve o nadväznosti na vyššie uvedenú mieru inflácie:

Rok 2023: 24,57 €/m2/rok zvýšené o 12,8 % = 27,71 €/m2/rok

27,71 €/m2/rok x 44,895 m2 = 1 244,04 €/rok, štvrťročne 311,00 €

Zhrnutie a odporúčania:

Pani Šokovej končí zmluva 30. 06. 2023. Odporúčame mestskému zastupiteľstvu od 01. 07. 2023 predĺžiť nájomný vzťah dodatkom do 30. 06. 2024.

Nakoľko v Dodatku č. 7 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov nájomca súhlasil s tým, že ku dňu 01. 04. 2022 a ďalej vždy k 01. 04. nasledujúceho roku sa výška nájmu zvýši o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku, uznesenie mestského zastupiteľstva o ročnom nájmomnom zvýšenom o mieru inflácie, nie je potrebné.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v 55 bytovom dome na Gajdičovej ulici 1141/15E v Leopoldove pre Mgr. Simonu Čelkovú, trvale bytom Kukučínova 30, Leopoldov od 01. 07. 2023 do 30. 06. 2024.